



COMUNE DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AMPLIAMENTO CENTRO SOCIALE ANZIANI R.TOSTI

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

QUADRO ECOMINICO

PROGETTISTA :

ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

COLLABORATORI INTERNI :

GEOM. ORESTE SPADARO

GEOM. ALESSANDRO LELLO

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:

ARCH. AGOSTINO LAZZARI

GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

MARZO 2020



CITTA' DI VELLETRI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
SETTORE OO.PP

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI:		ampliamento centro sociale anziani "Tosti"
VOCI		studio di fattibilità tecnico economica
A1)	Lavori a corpo	€ 126.523,83
A2)	Lavori a misura	€ 0,00
A3)	Oneri per la Sicurezza	€ 7.364,40
A4)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 126.523,83
A5)	Importo del ribasso d'asta	
A6)	Importo totale dei lavori	€ 133.888,23
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
VOCI		Euro
B1)	Imprevisti IVA Compresa	€ 8.622,78
B2)	Indagini geologiche, rilievi, accertamenti, rilascio certificazioni	€ 5.000,00
B3)	Acquisizione aree, espropri, accatastamento	€ 3.000,00
B4)	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A6)	€ 2.677,76
B5)	Spese tecniche di Progettazione	€ 0,00
B6)	Spese tecniche di Direzione Lavori	€ 5.000,00
B7)	Spese tecniche di coord. della sicurezza	€ 3.000,00
B8)	Spese tecniche di collaudo	€ 2.500,00
B9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B10)	Spese per pubblicazione bando di gara e pubblicità	€ 0,00
B11)	Spese per allacciamenti vari a pubblici servizi	€ 0,00
B12)	Tassa Autorità di Vigilanza	€ 100,00
B13)	Spese per assicurazione personale dipendente	€ 0,00
B14)	Lavori in economia	€ 0,00
B15)	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 420,00
B16)	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.402,40
B17)	IVA 10% su lavori	€ 13.388,82
B18)	Residuo da ribasso (economie realizzate)	
B19)	Totale Somme a disposizione	€ 46.111,77
TOTALE GENERALE		€ 180.000,00